



ประกาศเทศบาลตำบลเวียงสระ
เรื่อง ประมุขการเช่าตลาดสดเทศบาล

.....

ด้วยเทศบาลตำบลเวียงสระ มีความประสงค์จะประมุขการเช่าตลาดสดเทศบาล ซึ่งตั้งอยู่ในตลาดบ้านส้อง หมู่ที่ ๔ ตำบลบ้านส้อง อำเภอเวียงสระ จังหวัดสุราษฎร์ธานี ดังรายละเอียดต่อไปนี้

๑. เทศบาลตำบลเวียงสระ มีความประสงค์จะให้เอกชนเช่าตลาดสดเทศบาล ซึ่งตั้งอยู่ หมู่ที่ ๔ ตำบลบ้านส้อง อำเภอเวียงสระ จังหวัดสุราษฎร์ธานี มีกำหนด ๑ ปี โดยเริ่มให้เช่าตั้งแต่วันที่ ๑ สิงหาคม ๒๕๕๔ ถึง วันที่ ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๕๕

๒. ผู้เช่าประมุข ต้องมีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่ง มีอาชีพมั่นคงและเชื่อถือได้ และไม่เป็นผู้ได้รับเอกสารสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาล เว้นแต่รัฐบาลของผู้เช่าประมุขจะได้มีคำสั่งให้สละ เอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันเช่นนั้น

๓. ผู้เช่าประมุข จะต้องเสนอผลประโยชน์ตอบแทน การให้เช่าต่อเทศบาล ไม่ต่ำกว่าราคาที่คณะกรรมการจัดหาผลประโยชน์ในทรัพย์สินของหน่วยบริหารราชการส่วนท้องถิ่นกำหนดไว้ คือ ๑,๔๖๐,๐๐๐.- บาท / ปี (หนึ่งล้านสี่แสนหกหมื่นบาทถ้วน) ในการประชุมคณะกรรมการจัดหาผลประโยชน์ฯ เมื่อ วันที่ ๑๐ มิถุนายน ๒๕๕๔

๔. ผู้มีความประสงค์จะยื่นซองประมุขการเช่าตลาดสดเทศบาล ต้องยื่นแบบที่เทศบาลกำหนด โดยให้ใส่ซองปิดผนึกให้เรียบร้อยเขียนหน้าซองว่า “ประมุขการเช่าตลาดสดเทศบาลตำบลเวียงสระ” แล้วยื่นต่อคณะกรรมการรับซองประมุข ในวันที่ ๒๐ กรกฎาคม ๒๕๕๔ ระหว่างเวลา ๑๐.๐๐ น. – ๑๑.๐๐ น. ณ กองคลัง สำนักงานเทศบาลตำบลเวียงสระ และจะเปิดซองประมุขเวลา ๑๓.๓๐ น. ในวันเดียวกัน โดยถือนาฬิกาของกองคลังเป็นเกณฑ์

๕. ผู้เช่าประมุข (รวมถึงภรรยาที่ชอบด้วยกฎหมายผู้สืบสันดานบุพการี) จะต้องไม่มีภาระหนี้สินติดค้างกับเทศบาลฯ ณ วันยื่นประมุขแต่อย่างใด

๖. ผู้เช่าประมุข จะต้องนำเงินสดมาเป็นหลักประกันของ ๆ ละ ๗๓,๐๐๐.-บาท (เจ็ดหมื่นสามพันบาทถ้วน) ณ สถานที่เช่าประมุข ถ้าผู้ประมุขได้ไม่ไปทำสัญญาเช่ากับเทศบาลภายในกำหนดเทศบาลจะริบประกันของ

๗. ผู้ประมุขได้จะต้องวางหลักประกันสัญญาเช่า โดยเงินสดหรือหนังสือค้ำประกันของธนาคาร มาประกันสัญญาเช่าเป็นจำนวนร้อยละสิบของจำนวนค่าเช่าตามสัญญาเงินจำนวนนี้จะคืนให้เมื่อผู้เช่าได้ปฏิบัติถูกต้องครบถ้วนตามสัญญา หากปรากฏว่าผู้เช่ากระทำผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใด โดยเกิดการเสียหายแก่ทรัพย์สินที่เช่า ผู้เช่ายินยอมให้นำเงินจำนวนนี้มาชดใช้ หรือจัดการซ่อมแซมให้คงสภาพเดิม หรือยินยอมให้ริบเงินจำนวนนี้

๘. ใบเสนอราคาประมูล ให้ลงตัวเลขตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือเป็นตัวหนังสือเป็นสำคัญ

9. ซองประมูลผู้ยื่นซองจะต้องปิดผนึกให้เรียบร้อยก่อนยื่น

/ ๑๐. การยื่นซอง.....

- 2 -

๑๐. การยื่นซองประมูล หากผู้แทนมายื่นให้มอบหมายเป็นหนังสือยื่นซองประมูลต่อคณะกรรมการรับซองประมูล

๑๑. ผู้ประมูลได้จะต้องรับผิดชอบในเรื่องต่าง ๆ ดังต่อไปนี้

- ต้องประกันอัคคีภัยตลาดสดฯ ในอัตราไม่ต่ำกว่าทุนก่อสร้าง
- ต้องชำระภาษีโรงเรือนและที่ดินในอัตรา ๑๒.๕ ของประโยชน์ตอบแทนตามสัญญา
- มีหน้าที่บำรุงรักษาซ่อมแซมเพื่อรักษาสถานที่เช่าให้อยู่ในความเรียบร้อยภายในระยะเวลา

ที่ผู้

เช่ากำหนด ทั้งนี้โดยผู้เช่าเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

- ต้องรับผิดชอบในด้านการรักษาความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยของตลาดสดเทศบาลโดยผู้เช่าจัดหาพนักงานกวาดขยะให้เพียงพอและรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด
- ผู้ประมูลได้ต้อง จัดหายามท้องถิ่นเพื่อตรวจรักษาความปลอดภัยในบริเวณตลาดสดตลอด ๒๔ ชั่วโมง

๑๒. ผู้ประมูลได้ จะเรียกเก็บค่าวางสินค้า ไม่เกินจำนวนที่เทศบาลกำหนดราคา

- แผงในอาคารตลาดเก็บค่าแผงได้ไม่เกินแผงละ ๒๐ บาท / วัน
- แผงนอกอาคารตลาดเก็บแผงละไม่เกิน ๑๐ บาท / วัน

๑๓. ผู้มีความประสงค์จะเข้าประมูลการเช่าตลาดสดเทศบาลฯ ติดต่อขอทราบรายละเอียดได้ที่ กองคลัง สำนักงานเทศบาลตำบลเวียงสระ หมู่ที่ ๔ ตำบลเวียงสระ อำเภอเวียงสระ จังหวัดสุราษฎร์ธานี หรือ โทรศัพท์ ๐-๗๗๓๖-๒๐๕๖ ต่อ ๑๑๐ ในวันและเวลาราชการ

๑๔. เทศบาลจะทรงไว้ซึ่งสิทธิจะให้ผู้ประมูลรายใดก็ได้เช่าตลาดสดเทศบาล โดยไม่ต้องให้ผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไป หรือยกเลิกการประมูลครั้งนี้ก็ได้ ทั้งนี้ผู้เช่าประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ

ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๐ มิถุนายน ๒๕๕๔

นายสุภณ จิรัตน์ฐิกุล
นายกเทศมนตรีตำบลเวียงสระ