



ประกาศเทศบาลตำบลเวียงสระ
เรื่อง ประมุขการเช่าห้องสุชาตลาดสดเทศบาล

.....

ด้วยเทศบาลตำบลเวียงสระ มีความประสงค์จะประมุขการเช่าห้องสุชาตลาดสดเทศบาล ซึ่งตั้งอยู่ในตลาดสดเทศบาลตำบลเวียงสระ หมู่ที่ ๔ ตำบลบ้านส้อง อำเภอเวียงสระ จังหวัดสุราษฎร์ธานี ดังรายละเอียดต่อไปนี้

๑. เทศบาลตำบลเวียงสระ มีความประสงค์จะให้เอกชนเช่าห้องสุชาตลาดสดเทศบาล ซึ่งตั้งอยู่ หมู่ที่ ๔ ตำบลบ้านส้อง อำเภอเวียงสระ จังหวัดสุราษฎร์ธานี มีกำหนด ๑ ปี โดยเริ่มให้เช่าตั้งแต่วันที่ ๑ สิงหาคม ๒๕๕๔ ถึง วันที่ ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๕๕

๒. ผู้เช่าประมุข ต้องมีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่ง มีอาชีพมั่นคงและเชื่อถือได้ และไม่เป็นผู้ได้รับเอกสารสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาล เว้นแต่รัฐบาลของผู้เช่าประมุขจะได้มีคำสั่งให้สละ เอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันเช่นนั้น

๓. ผู้เช่าประมุข จะต้องเสนอผลประโยชน์ตอบแทน การให้เช่าต่อเทศบาล ไม่ต่ำกว่าราคาที่คณะกรรมการจัดหาผลประโยชน์ในทรัพย์สินของหน่วยบริหารราชการส่วนท้องถิ่นกำหนดไว้ คือ ๖๕,๐๐๐.- บาท / ปี (-หกหมื่นห้าพันบาทถ้วน-) ในการประชุมคณะกรรมการจัดหาผลประโยชน์ฯ เมื่อวันที่ ๑๐ มิถุนายน ๒๕๕๔

๔. ผู้มีความประสงค์จะยื่นของประมุขการเช่าห้องสุชาตลาดสดเทศบาล ต้องยื่นแบบที่เทศบาลกำหนด โดยให้ใส่ซองปิดผนึกให้เรียบร้อยเขียนหน้าซองว่า “ประมุขการเช่าห้องสุชาตลาดสดเทศบาลตำบลเวียงสระ” แล้วยื่นต่อคณะกรรมการรับของประมุข ในวันที่ ๒๐ กรกฎาคม ๒๕๕๔ ระหว่างเวลา ๑๐.๐๐ น. - ๑๑.๐๐ น. ณ กองคลัง สำนักงานเทศบาลตำบลเวียงสระ และจะเปิดซองประมุขเวลา ๑๓.๓๐ น. ในวันเดียวกัน โดยถือนาฬิกาของกองคลังเป็นเกณฑ์

๕. ผู้เช่าประมุข (รวมถึงภรรยาที่ขอด้วยกฎหมายผู้สืบสันดานบุพการี) จะต้องไม่มีภาระหนี้สินติดค้างกับเทศบาลฯ ณ วันยื่นประมุขแต่อย่างใด

๖. ผู้เช่าประมุข จะต้องนำเงินสดมาเป็นหลักประกันของ ๆ ละ ๓,๒๕๐.-บาท(-สามพันสองร้อยห้าสิบบาทถ้วน-) ณ สถานที่เช่าประมุข ถ้าผู้ประมุขได้ไม่ไปทำสัญญาเช่ากับเทศบาลภายในกำหนดเทศบาลจะริบประกันของ

๗. ผู้ประมุขได้จะต้องวางหลักประกันสัญญาเช่า โดยเงินสดหรือหนังสือค้ำประกันของธนาคารมาประกันสัญญาเช่าเป็นจำนวนร้อยละสิบของจำนวนค่าเช่าตามสัญญาเงินจำนวนนี้จะคืนให้เมื่อผู้เช่าได้ปฏิบัติถูกต้องครบถ้วนตามสัญญา หากปรากฏว่าผู้เช่ากระทำผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใด โดยเกิดการเสียหายแก่ทรัพย์สินที่เช่า ผู้เช่ายินยอมให้นำเงินจำนวนนี้มาชดใช้ หรือจัดการซ่อมแซมให้คงสภาพเดิม หรือยินยอมให้รับเงินจำนวนนี้

๘. ใบเสนอราคาประมูล ให้ลงตัวเลขตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือเป็นตัวหนังสือเป็นสำคัญ

9. ซองประมูลผู้ยื่นซองจะต้องปิดผนึกให้เรียบร้อยก่อนยื่น

/ ๑๐. การยื่นซอง.....

- 2 -

๑๐. การยื่นซองประมูล หากผู้แทนมายื่นให้มอบหมายเป็นหนังสือยื่นซองประมูลต่อคณะกรรมการรับซองประมูล

๑๑. ผู้ประมูลได้จะต้องรับผิดชอบในเรื่องต่าง ๆ ดังต่อไปนี้

- ต้องประกันอัคคีภัยห้องสุชาติลาดสดฯ ในอัตราไม่ต่ำกว่าทุนก่อสร้าง
- ต้องชำระภาษีโรงเรือนและที่ดินในอัตรา ๑๒.๕ ของประโยชน์ตอบแทนตามสัญญา
- มีหน้าที่บำรุงรักษาซ่อมแซมเพื่อรักษาสถานที่เช่าให้อยู่ในความเรียบร้อยภายใน

ระยะเวลา

ที่ผู้เช่ากำหนด ทั้งนี้โดยผู้เช่าเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

- ต้องรับผิดชอบในด้านการรักษาความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยของห้อง

สุชา

ตลาดสดเทศบาลฯ โดยผู้เช่าจัดหาพนักงานกวาดขยะให้เพียงพอและรับผิดชอบค่าใช้จ่าย

ทั้งหมด

- ต้องอำนวยความสะดวกในเรื่องต่างๆ ให้แก่ผู้มาใช้บริการ
- ห้ามเรียกเก็บค่าบริการห้องน้ำเกินกว่าที่เทศบาลกำหนด

๑. ค่าเช่าห้องน้ำเก็บครั้งละ ๓.-บาท

๒. อาบน้ำเก็บครั้งละ ๕.-บาท

๑๒. ผู้มีความประสงค์จะเข้าประมูลการเช่าห้องสุชาติลาดสดเทศบาลฯ ติดต่อขอทราบรายละเอียดได้ที่ กองคลัง สำนักงานเทศบาลตำบลเวียงสระ หมู่ที่ ๔ ตำบลเวียงสระ อำเภอเวียงสระ จังหวัดสุราษฎร์ธานี หรือโทรศัพท์ ๐-๗๗๓๖-๒๐๕๖ ต่อ ๑๑๐ ในวันและเวลาราชการ

๑๓. เทศบาลจะทรงไว้ซึ่งสิทธิจะให้ผู้ประมูลรายใดก็ได้เช่าห้องสุชาติลาดสดเทศบาล โดยไม่ต้องให้ผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไป หรือยกเลิกการประมูลครั้งนี้ก็ได้ ทั้งนี้ผู้เช่าประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ

ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๐ มิถุนายน ๒๕๕๔

นายสุภณ จิรตันัฐกุล
นายกเทศมนตรีตำบลเวียงสระ