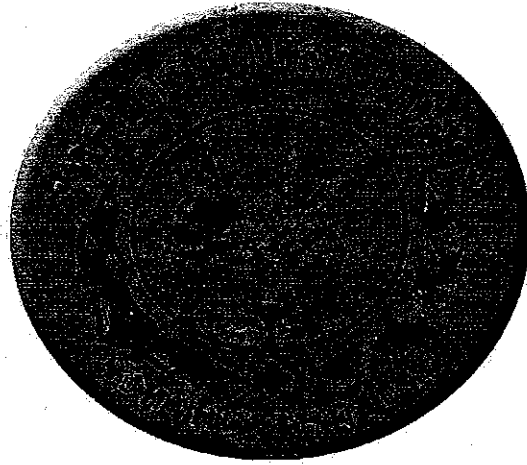


(ร่าง)



เทศบัญญัติ

เรื่อง

กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร
บางชนิด หรือบางประเภท ในเขตเทศบาลตำบลเวียงสระ

อำเภอเวียงสระ จังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2552

ของ

เทศบาลตำบลเวียงสระ

จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หลักการและเหตุผล

ประกอบร่างเทศบัญญัติเทศบาลตำบลเวียงสระ

เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท

ในเขตเทศบาลตำบลเวียงสระ อำเภอเวียงสระ จังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ.2552

หลักการ

ด้วยสถานการณ์ปัจจุบันมีแนวโน้มที่มีการขยายสาขาของธุรกิจค้าปลีก ค้าส่ง สมัยใหม่ที่ดัดแปลงธุรกิจทางการค้าจากห้างขนาดใหญ่ มาเป็นห้องแถว หรืออาคารร้านค้าขนาดเล็ก ทำให้ประชาชนผู้ประกอบการค้าปลีก ค้าส่ง รายย่อย (โชห่วย) ในเขตเทศบาลได้รับผลกระทบอย่างมากต่อวิถีชีวิตการทำงานากินในท้องถิ่น เนื่องจากไม่มีโอกาสแข่งขันกับห้างขนาดใหญ่ได้ ทางรัฐบาลก็ยังไม่สามารถออกกฎหมายคุ้มครองป้องกันประชาชนในท้องถิ่นผู้ประกอบการรายย่อยได้ทัน่วงที แม้ว่ากระทรวงมหาดไทยได้ออกกฎกระทรวงบังคับใช้เป็นแนวทางปฏิบัติให้จังหวัดดำเนินการแล้ว แต่ยังไม่สามารถแก้ปัญหาการค้าปลีกค้าส่งสมัยใหม่ในท้องถิ่นได้ ทำให้ประชาชนผู้เดือดร้อนซึ่งได้รับผลกระทบจากปัญหาดังกล่าว ได้ร้องเรียน ทำการประท้วงก่อให้เกิดความไม่สงบเรียบร้อยขึ้นในหลายพื้นที่ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดปัญหาดังกล่าวในเขต เทศบาลตำบลเวียงสระ และให้สอดคล้องกับประกาศจังหวัดสุราษฎร์ธานี เรื่อง นโยบายการอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารเพื่อขยายสาขาของธุรกิจค้าปลีก ค้าส่งสมัยใหม่ ลงวันที่ 19 พฤศจิกายน 2551 จึงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภท ในเขตเทศบาลตำบลเวียงสระ อำเภอเวียงสระ จังหวัดสุราษฎร์ธานี

เหตุผล

เนื่องจากได้มีกฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนของเทศบาลตำบลเวียงสระ เห็นว่าข้อกำหนดในกฎกระทรวงดังกล่าวบางประการยังไม่เหมาะสมกับสภาพพื้นที่เขตเทศบาลตำบลเวียงสระ และในมาตรา 51 (5) มาตรา 60 แห่งพระราชบัญญัติเทศบาล พ.ศ. 2496 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ 12) พ.ศ. 2496 ให้อำนาจเทศบาลตำบลเวียงสระ ออกเทศบัญญัติดังกล่าวได้ หากมีความจำเป็น โดยความเห็นชอบของสภาเทศบาลตำบลเวียงสระ และได้รับอนุมัติจาก ผู้ว่าราชการจังหวัดสุราษฎร์ธานี

ดังนั้น เพื่อประโยชน์ในด้านการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การผังเมือง การอำนวยความสะดวกแก่การจราจร ตลอดจนการพัฒนาเศรษฐกิจและสังคม ภายในเทศบาลตำบลเวียงสระ จึงจำเป็นต้องตรา เทศบัญญัตินี้ อาศัยอำนาจตามความในมาตรา มาตรา 51 (5) มาตรา 60 แห่งพระราชบัญญัติเทศบาล พ.ศ. 2496 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ 12) พ.ศ. 2496, มาตรา 7 มาตรา 16 แห่งพระราชบัญญัติกำหนดแผนและขั้นตอนการกระจายอำนาจให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. 2542, มาตรา 43 วรรค 2 แห่งรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย พ.ศ. 2550 และประกาศจังหวัดสุราษฎร์ธานี เรื่อง นโยบายการอนุญาต ก่อสร้างดัดแปลงหรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร เพื่อขยายธุรกิจ ค้าปลีก ค้าส่ง สมัยใหม่ ลงวันที่ 19 พฤศจิกายน 2551

(ร่าง)

เทศบัญญัติเทศบาลตำบลเวียงสระ

เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภทในเขตเทศบาล
ตำบลเวียงสระ อำเภอเวียงสระ จังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ.2552

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 51 (5) มาตรา 60 แห่งพระราชบัญญัติเทศบาล
พ.ศ. 2496 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ 12) พ.ศ. 2496 , มาตรา 7 มาตรา 16 แห่งพระราชบัญญัติกำหนดแผน
และขั้นตอนการกระจายอำนาจให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. 2542 , มาตรา 43 วรรค 2 ของ
รัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย พ.ศ. 2550 และประกาศจังหวัดสุราษฎร์ธานี เรื่อง นโยบายการอนุญาต
ก่อสร้างคัดแปลงหรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร เพื่อขยายธุรกิจ ค้าปลีก ค้าส่ง สมัยใหม่ ลงวันที่ 19
พฤศจิกายน 2551 เทศบาลตำบลเวียงสระโดยความเห็นชอบของสภาเทศบาลตำบลเวียงสระ และได้รับ
อนุมัติจากผู้ว่าราชการจังหวัดสุราษฎร์ธานี

ข้อ 1 เทศบัญญัตินี้เรียกว่า “เทศบัญญัติเทศบาลตำบลเวียงสระ เรื่อง กำหนดบริเวณห้าม
ก่อสร้าง คัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภท ในเขตเทศบาลตำบลเวียงสระ อำเภอ
เวียงสระ จังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2552”

ข้อ 2 เทศบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับในเขตเทศบาลตำบลเวียงสระ นับถัดจากวันที่ได้ประกาศไว้
โดยเปิดเผยที่สำนักงานเทศบาลตำบลเวียงสระแล้วเจ็ดวัน

ข้อ 3 ให้ใช้กฎกระทรวง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบาง
ชนิด หรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนของ ตำบลเวียงสระ อำเภอเวียงสระ จังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2551

ข้อ 4 ในเทศบัญญัตินี้ “อาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง” หมายความว่า อาคารที่ใช้
เพื่อประโยชน์ในการขายปลีก หรือขายส่ง หรือทั้งขายปลีกและขายส่ง ซึ่งสินค้าอุปโภคและบริโภคหลาย
ประเภทที่ใช้ในชีวิตประจำวัน แต่ไม่หมายรวมถึงตลาดตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข และอาคารที่มี
กิจกรรมหลักเพื่อใช้ในการดำเนินการเพื่อส่งเสริมหรือจำหน่ายสินค้าซึ่งเป็นผลผลิต หรือผลิตภัณฑ์ชุมชน

ข้อ 5 พื้นที่ในเขตพื้นที่เทศบาลตำบลเวียงสระ อำเภอเวียงสระ จังหวัดสุราษฎร์ธานี เป็น
บริเวณห้ามก่อสร้างอาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่งที่มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมกันเพื่อประกอบกิจการ
ในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังตั้งแต่ 400 (สี่ร้อย) ตารางเมตร

ข้อ 6 เพื่อให้การดำเนินการเป็นไปตามประกาศจังหวัดสุราษฎร์ธานี เรื่อง นโยบายการ
อนุญาตก่อสร้าง คัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารเพื่อขยายสาขาของธุรกิจค้าปลีก ค้าส่ง สมัยใหม่ เทศบาล
ตำบลเวียงสระ จะจัดให้มีการรับฟังความคิดเห็นของประชาชนในพื้นที่ให้ครบถ้วนทุกกลุ่มของประชากร
วิเคราะห์ผลดี ผลเสียผลกระทบกับผู้ประกอบการอาชีพค้าปลีก ค้าส่งรายย่อย ปัญหาการจราจรและสิ่งแวดล้อม
ในท้องถิ่นและพื้นที่ใกล้เคียงก่อนการพิจารณาอนุญาต ทั้งนี้ เพื่อความเป็นธรรมแก่ทุกฝ่าย

ข้อ 7 ให้นายกเทศมนตรีเทศบาลตำบลเวียงสระ เป็นผู้รักษาการตามเทศบัญญัตินี้

ประกาศ ณ วันที่..... เดือน.....พ.ศ.

ลงชื่อ.....

(นายสุภณ จิรตันัฐกุล)

นายกเทศมนตรีตำบลเวียงสระ

เห็นชอบ

ลงชื่อ.....

(.....)

ผู้ว่าราชการจังหวัดสุราษฎร์ธานี