

**การขออนุญาตก่อสร้างอาคาร เพื่อเตรียมหลักฐาน
ดังนี้**

- ★ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ขออนุญาตและเจ้าของที่ดิน
- ★ แผนที่แนบก่อสร้าง
- ★ สำเนาโฉนดที่ดินที่จะทำการก่อสร้าง
- ★ สำเนาทะเบียนบ้านของผู้ขออนุญาต และเจ้าของที่ดิน

เตรียมหลักฐานที่เกี่ยวข้อง เฉพาะเรื่อง

- ★ หนังสือยินยอมจากเจ้าของที่ดิน (กรณีผู้ขออนุญาต ไม่ได้เป็นเจ้าของที่ดิน)
- ★ หนังสือยินยอมให้ปลูกสร้างอาคารที่ดิน (กรณีที่ดินเช่า)
- ★ หนังสือยินยอมให้ใช้ฐานรากร่วมกับ (กรณีใช้ฐานรากร่วมกัน)
- ★ หนังสือรับรองการรับผิดชอบความเสียหายของทรัพย์สินข้างเคียง (กรณีก่อสร้างอาคารที่มีผู้ติด)
- ★ หนังสือรับรองประกอบวิชาชีพวิศวกรรม และ สถาปนิกวิศวกรรมหรือคนสำเนาบัตรประจำตัว (กรณีอาคารที่อยู่ในข่ายควบคุม

พ.ร.บ.วิชาชีพวิศวกรรม พ.ศ.2505 และ พ.ร.บ.วิชาชีพสถาปัตยกรรม พ.ศ.2508)

- ★ รายการคำนวณ 1 ชุด (กรณีส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กก่อสร้างด้วยวัสดุอุตสาหกรรม และ ทนไฟเป็นส่วนใหญ่)
- ★ แบบระบบน้ำประปาและเสียของอาคารพักอาศัย (แบบมาตรฐานกรมโยธาธิการ)
- ★ แบบนิรภัยอุทกกรรมเหล็กค้ำ (กรณีจัดทำประตูหน้าค้ำเหล็กค้ำ อาคาร ตึกแถว)

การเตรียมหลักฐานของขออนุญาตประเภทอื่น

- ★ โฉนดที่ดิน
- ★ แผนที่แนบ 1 ชุด
- ★ สำเนาทะเบียนบ้าน
- ★ สำเนาบัตรประชาชน
- ★ รูปถ่ายอาคาร 1 รูป

เอกสารแนบประเภทอื่นใดที่ขอมี ระเบียบว่า ไปรษณีย์ว่า
ดังนี้



**คู่มือ
การขออนุญาตเกี่ยวกับอาคาร**



กองช่าง ชั้น 1

เทศบาลนครเวียงจันทน์

โทรศัพท์ 0-7736-2100

ตล 105



การขออนุญาต
ก่อสร้างอาคาร ตาม
พ.ร.บ. สาธารณอาคาร

อาคาร หมายความว่า

1. ดิค บ้าน เรือน โรง

ร้าน แพศ คลังสินค้า สำนักงาน

และสิ่งก่อสร้างขึ้นอย่างอื่น ซึ่งบุคคลอาจเช่าซื้อหรือ
เข้าใช้สอย

2. ถังจันทน์หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นอย่างอื่นเพื่อ
ใช้เป็นพื้นฐานของประชาชน

3. เขื่อน สะพาน อุโมงค์ ทางหรือท่อ
ระบายน้ำ อุโมงค์ คานเวส ท่าเรือ รั้ว กำแพง หรือป
ระทูลที่สร้างขึ้นติดต่อกัน หรือโดยยึดอยู่กับที่สาธารณะ
หรือที่สร้างให้บุคคลทั่วไปใช้สอย

4. ป้ายหรือสิ่งก่อสร้างสำหรับดิค หรือคัง
ป้าย

★ ที่ดิค หรือคังไว้เหนือที่สาธารณะ
และมีขนาดเกิน 1 ตารางเมตร
หรือมีน้ำหนักรวมทั้ง โครงสร้าง
เกิน 10 กิโลกรัม

★ ที่ดิคคังไว้ระยะห่างจากที่
สาธารณะ ซึ่งมีตึกโอบในทางราบ
แต่ระยะห่างจากที่สาธารณะ

น้อยกว่าความสูงของป้ายนั้นเมื่อ
วัดจากพื้นดินและมีขนาดหรือมี
น้ำหนักเกินกว่าที่กำหนดใน
กฎกระทรวง

5. พื้นหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็น
จุดจอด ที่กั้นรถ และทางเข้า-ออกของรถ

6. สิ่งก่อสร้างขึ้นอย่างอื่นตามที่กำหนดใน
กฎกระทรวง ทั้งนี้ให้หมายความรวมถึงส่วนต่างๆ
ของอาคารด้วย



ลักษณะอาคารก่อสร้าง, คังแปลง, รัศมีถนนอาคารที่ห้อง
ของอนุญาต

1. สร้างอาคารขึ้นใหม่ส่วน

2. คัดเติมหรือคังแปลงอาคารที่มีอยู่แล้ว
ซึ่งเพิ่มน้ำหนักให้แก่อาคารนั้น หรือขยายพื้นที่มาก
ขึ้น คังนี้

2.1 เพิ่มหรือขยายพื้นที่ขึ้นหนึ่งชั้น
ใด

คังคัง 6 ตารางเมตร ขึ้นไป

2.2 เปลี่ยนหรือขยายคังคังให้คลุม
เนื้อที่มากขึ้นกว่าดินอันเป็นการ
เพิ่มน้ำหนักแก่อาคารเดิม

2.3 เพิ่มหรือคังจำนวนเสาหรือคาน

2.4 เปลี่ยน เสา คาน บันได ผนัง
หรือเพิ่มคังเหนือส่วนประ
คองอื่น อันเป็นการเพิ่มน้ำหนัก
แก่อาคารเดิม

2.5 เพิ่มน้ำหนักให้แก่โครงสร้าง
ของอาคารเดิมส่วนหนึ่งส่วนใด
เกินร้อยละ 10

3. รัศมีถนนอาคารที่มีส่วนสูงเกิน 15 เมตร
ซึ่งอยู่ห่างจากอาคารอื่นหรือที่สาธารณะน้อยกว่า
ความสูงของอาคาร

4. อาคารที่อยู่ห่างจากอาคารอื่นหรือที่
สาธารณะน้อยกว่า 2 เมตร

