

ที่ดิน สังกัดกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ 1 ไร่ขึ้นไป หรือไร่ไม่เกิน 1,000 ไร่ หรือไร่จำกัดปริมาณ

2. ผู้ใดโดยรู้หรือจําใจจงใจแจ้งข้อความอันเป็นเท็จ หรือนำหลักฐานเท็จมาแสดงเพื่อขอกู้ยืมเงิน หรือขอเช่าบ้าน ก่อตั้งสถานศึกษา ก่อตั้งห้างหุ้นส่วนจำกัด หรือกิจการอื่นใดเกิน 6 เดือน หรือไร่ไม่เกิน 2,000 ไร่ หรือไร่จำกัดปริมาณ

3. ผู้ใดไม่ชำระภาษีบำรุงท้องที่ภายในเวลาที่กำหนดไว้ให้เสียเงินเพิ่มร้อยละ 24 ต่อปี ของจำนวนเงินที่ค้างชำระภาษีบำรุงท้องที่
หมายเหตุ พ.ร.บ.ฉบับนี้มีที่โอนที่ดินแล้ว ใดผู้เสียภาษีนำหลักฐานการโอนไปแจ้งต่อเทศบาล ภายใน 15 วัน

ภาษีป้าย

ภาษีป้าย หมายถึง ภาษีที่จัดเก็บจากป้ายแสดงชื่อ ชื่อการค้า หรือเครื่องหมายที่ใช้ในธุรกิจการค้าหรือประกอบกิจการอื่นเพื่อทราบได้หรือโฆษณาการค้า หรือกิจกรรมอื่นเพื่อทราบได้ไม่ว่าจะแสดงหรือโฆษณาไว้ที่วัตถุใดๆ ด้วยอักษร ภาพ หรือเครื่องหมายที่เขียนแกะ ตัดกรวยึก หรือทำไว้ประทุด้วยวิธีเขียน

ผู้มีหน้าที่เสียภาษีป้าย คือ เจ้าของป้าย หรือผู้ครอบครองป้าย

ระยะเวลาการชำระภาษีป้าย คือ มกราคม-มีนาคม ของทุกปี

การยื่นแบบแสดงรายการเพื่อเสียภาษี

1. ไปแจ้งของหรือผู้ครอบครองที่ดิน
ถึงนายทะเบียนรายการภาษี ณ กองคลัง เทศบาลตำบลบึงระเวียง
ภายในเดือนมกราคม-มีนาคม ของทุกปี และต้อง
ชำระภาษีภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ได้เริ่มแจ้งการประเมิน
2. ผู้ใดคิดตั้งป้ายขึ้นต้องเสียภาษีป้ายเดือน
มีนาคม หรือคิดตั้งป้ายใหม่ก่อนมีนาคม หรือ
เปลี่ยนประเภทป้ายขึ้นที่ป้าย ชัดความ ภาพ อันเป็นเหตุให้
เสียภาษีเพิ่มขึ้น ให้ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายในวัน
ที่ 15 นับแต่วันที่มีการเปลี่ยนแปลงป้าย

บทกำหนดโทษ

1. ผู้ใดจงใจไม่ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย
ซึ่งกระทรวงพาณิชย์กำหนด 500 ถึง 50,000 บาท
2. ผู้ใดโดยรู้หรือจําใจจงใจแจ้งข้อความเท็จ ไป
ยื่นต่อเจ้าพนักงานภาษีป้ายซึ่งกระทรวงพาณิชย์
จำกัดปริมาณ 1 ปี หรือไร่ไม่เกิน 5,000 ถึง 50,000 บาท
3. ผู้ใดไม่ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายภายใน
เวลาที่กำหนดไว้ให้เสียเงินเพิ่มร้อยละ 10 ของจำนวนเงินที่
ค้างชำระภาษีป้าย
4. ผู้ใดยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายไม่ถูกต้อง ทำให้
จำนวนเงินภาษีออกน้อยกว่าที่เสียเงินเพิ่มร้อยละ 10
ของภาษีป้ายที่ประเมินเพิกถอน



**คู่มือ
ติดต่อเสียภาษีท้องถิ่น**



**กองคลัง ชั้น 1
เทศบาลตำบลบึงระเวียง
โทรศัพท์ 0-7736-2100
ท้อ 105**

กรณีโรงเรือนและที่ดิน

กรณีโรงเรือนและที่ดิน หมายถึง การที่จัดเก็บจาก โรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ กับที่ดินซึ่งใช้ต่อเนื่องกัน โรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างนั้น

ผู้มีหน้าที่เสียภาษีโรงเรือนและที่ดิน คือ ผู้เป็นเจ้าของทรัพย์สินโรงเรือน สิ่งปลูกสร้าง เช่น ผัก มาตรการลดภาษีที่ดิน หรือสิ่งปลูกสร้างถาวรอื่นในเขตเทศบาล ซึ่งใช้หาระยะ โดยนำค่าใช้เป็นส่วนประกอบภาษีมูลค่าเพิ่ม ให้เช่า หรือใช้ผู้เช่าเช่า อยู่ในข่ายต้องเสียภาษีโรงเรือนและที่ดินกับเทศบาล

ระยะเวลาการชำระภาษี ภายในเดือน มกราคม กุมภาพันธ์ ของทุกปี

การยื่นแบบแสดงรายการเพื่อเสียภาษีโรงเรือนและที่ดิน

- ขอใบแบบพิมพ์แสดงรายการทรัพย์สิน (แบบ ภ.ร.ศ. 2) ที่กองคลัง เทศบาลตำบลหรือกระทรวง การคลัง เขตจังหวัด และยื่นเจ้าหน้าที่ที่เก็บประเมินภาษีภายในเดือน มกราคม กุมภาพันธ์ ของทุกปี
- ใบใบแจ้งการประเมินภาษี (แบบ ภ.ร.ศ. 3) จากเทศบาลแล้วชำระเงินภายใน 30 วัน นับถัดจากที่ได้รับใบประเมิน

หลักฐานที่ต้องนำไป

- สำเนาโฉนดที่ดิน หรือ น.ส.3 หรือ น.ส.3 ก
- บัตรประจำตัวประชาชน

- สำเนาทะเบียนบ้าน
- ทะเบียนการเช่า กรณีเช่าพาณิชย์ โฉนดที่ดินปลูกสร้างอาคารในครัวเรือนที่ผ่านแล้ว

บทกำหนด

1. บ้านเช่าระยะเกิน 1 เดือน นับแต่วันพ้นกำหนดเวลาที่ระบุไว้ในมาตรา 38 ให้คิดร้อยละ 2.50 ของมูลค่าที่ดิน
2. บ้านเกิน 1 เดือน แต่ไม่เกิน 2 เดือน ให้คิดร้อยละ 5 ของมูลค่าที่ดิน
3. บ้านเกิน 2 เดือน แต่ไม่เกิน 3 เดือน ให้คิดร้อยละ 7.5 ของมูลค่าที่ดิน
4. บ้านเกิน 3 เดือน แต่ไม่เกิน 4 เดือน ให้คิดร้อยละ 10 ของมูลค่าที่ดิน



กรณีบำรุงท้องที่

กรณีบำรุงท้องที่ หมายถึง ภาษีที่จัดเก็บจากเจ้าของที่ดิน ไม่ว่าจะเป็นบุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคลซึ่งมีการเลี้ยงชีพที่ดิน

ผู้มีหน้าที่เสียภาษีบำรุงท้องที่ คือ ผู้เป็นเจ้าของที่ดิน **ระยะเวลาการชำระภาษี** ภายในเดือน มกราคม พฤษภาคม ของทุกปี

การยื่นแบบแสดงรายการเพื่อเสียภาษีบำรุงท้องที่

- นำใบแจ้งของที่ดินอยู่ในเขตเทศบาลตำบลหรือกระทรวง การคลัง (ภ.บ. พ.5) ที่กองคลัง เทศบาลตำบลหรือกระทรวงคลัง ชำระภาษีภายในเดือน มกราคม-พฤษภาคม ของทุกปี
- กรณีเป็นเจ้าของที่ดินใหม่ หรือการเปลี่ยนแปลงจำนวนที่ดิน เจ้าของที่ดินจะต้องยื่นแบบแสดงรายการภายใน 30 วัน นับถัดวันที่มีการเปลี่ยนแปลง

หลักฐานที่ต้องนำไป

- สำเนาโฉนดที่ดิน น.ส.3 หรือ น.ส.3ก
- บัตรประจำตัวประชาชน
- ใบเสร็จรับเงินที่เกี่ยว

บทกำหนดโทษ

1. ผู้ใดจงใจไม่ยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน (ภ.บ. พ.5) หรือไม่ยอมชำระ หรือไม่ยอมแจ้งจำนวนที่ดิน