



ประกาศเทศบาลตำบลเวียงสระ

เรื่อง ประมวลการเช่าตลาดสดพร้อมห้องสุขาเทศบาลตำบลเวียงสระ

ด้วยเทศบาลตำบลเวียงสระ มีความประสงค์จะประมวลการเช่าตลาดสดพร้อมห้องสุขาเทศบาลฯ ซึ่งตั้งอยู่ในตลาดบ้านส้อง หมู่ที่ ๔ ตำบลบ้านส้อง อำเภอเวียงสระ จังหวัดสุราษฎร์ธานี ดังรายละเอียดต่อไปนี้

๑.เทศบาลตำบลเวียงสระ มีความประสงค์จะให้เอกชนเช่าตลาดสดพร้อมห้องสุขาเทศบาล ซึ่งตั้งอยู่หมู่ที่ ๔ ตำบลบ้านส้อง อำเภอเวียงสระ จังหวัดสุราษฎร์ธานี มีกำหนด ๒ ปี โดยเริ่มให้เช่าตั้งแต่วันที่ ๑ สิงหาคม ๒๕๖๔ ถึงวันที่ ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๖๖

๒.ผู้เช่าประมวล ต้องมีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่ง มีอาชีพมั่นคงและเชื่อถือได้ และไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาล เว้นแต่รัฐบาลของผู้เช่าประมวลจะได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์กันหรือคุ้มเช่นว่านั้น

๓.ผู้เช่าประมวล จะต้องเสนอผลประโยชน์ตอบแทน การใช้เช่าต่อเทศบาลไม่ต่ำกว่าราคาที่คุณะกรรมการจัดหาผลประโยชน์ในทรัพย์สินของหน่วยบริหารราชการส่วนท้องถิ่นกำหนดไว้คือ ๑,๒๐๐,๐๐๐.-บาท / ปี (-หนึ่งล้านสองแสนบาทถ้วน-) ในการประชุมคณะกรรมการจัดหาผลประโยชน์ฯ เมื่อวันที่ ๔ มิถุนายน ๒๕๖๔

๔.ผู้มีความประสงค์จะยื่นซองประมวลการเช่าตลาดสดพร้อมห้องสุขาเทศบาล ต้องยื่นแบบที่เทศบาลกำหนด โดยให้ใส่ซองปิดผนึกให้เรียบร้อยเขียนหน้าซองว่า “ประมวลการเช่าตลาดสดพร้อมห้องสุขาเทศบาลตำบลเวียงสระ” แล้วยื่นต่อคณะกรรมการรับซองประมวล ในวันที่ ๕ กรกฎาคม ๒๕๖๔ ระหว่างเวลา ๑๐.๐๐ น. - ๑๑.๐๐ น. ณ **กองคลังเทศบาลตำบลเวียงสระ** และจะเปิดซองประมวลเวลา ๑๓.๓๐ น. ในวันเดียวกัน โดยถือเอาฬิกาของกองคลังเป็นเกณฑ์

๕.ผู้เช่าประมวล (รวมถึงภรรยาที่ขอด้วยกฎหมายผู้สืบสันดานบุพการี) จะต้องไม่มีภาระหนี้สินติดค้างกับเทศบาลฯ ณ วันยื่นประมวลแต่อย่างใด

๖.ผู้เช่าประมวล จะต้องนำเงินสดมาเป็นหลักประกันซองๆ ละ ๖๐,๐๐๐.-บาท(-หกหมื่นบาทถ้วน-) ณ สถานที่เช่าประมวล ถ้าผู้ประมวลไม่ได้ไปทำสัญญาเช่ากับเทศบาลภายในกำหนด เทศบาลจะริบประกันซอง

๗.ผู้ประมวลได้ จะต้องวางหลักประกันสัญญาเช่า โดยเงินสดหรือหนังสือค้ำประกันของธนาคารมาประกันสัญญาเช่า เป็นจำนวนร้อยละสิบของจำนวนค่าเช่าตามสัญญาเงินจำนวนนี้ จะคืนให้เมื่อผู้เช่าได้ปฏิบัติถูกต้องครบถ้วนตามสัญญา หากปรากฏว่าผู้เช่ากระทำผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใด โดยเกิดการเสียหายแก่ทรัพย์สินที่เช่า ผู้เช่ายินยอมให้นำเงินจำนวนนี้มาชดใช้ หรือจัดการซ่อมแซมให้คงสภาพเดิม หรือยินยอมให้รับเงินจำนวนนี้

/-๒-๘.ไปเสนอ.....

๘.ใบเสนอราคาประมูล ให้ลงตัวเลขตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือเป็นตัวหนังสือเป็นสำคัญ

๙.ซองประมูล ผู้ยื่นซองจะต้องปิดผนึกให้เรียบร้อยก่อนยื่น

๑๐.การยื่นซองประมูล หากผู้แทนมายื่นให้มอบหมายเป็นหนังสือยื่นซองประมูลต่อคณะกรรมการรับซองประมูล

๑๑.ผู้ประมูลได้จะต้องรับผิดชอบในเรื่องต่างๆ ดังต่อไปนี้

- ต้องประกันอัคคีภัยตลาดสดฯ ในอัตราไม่ต่ำกว่าทุนก่อสร้าง
- ชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ให้แก่เทศบาล
- มีหน้าที่บำรุงรักษาซ่อมแซมเพื่อรักษาสถานที่เช่าให้อยู่ในความเรียบร้อยภายในระยะเวลาที่ผู้เช่ากำหนด ทั้งนี้โดยผู้เช่าเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น
- ต้องรับผิดชอบในด้านการรักษาความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยของตลาดสดและห้องสุขาเทศบาลโดยผู้เช่าจัดหาพนักงานกวาดขยะให้เพียงพอและรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด
- ผู้ประมูลได้ต้องจัดหายามท้องถิ่นเพื่อตรวจรักษาความปลอดภัยในบริเวณตลาดสดตลอด ๒๔ ชั่วโมง
- ต้องอำนวยความสะดวกในส่วนต่างๆ ให้แก่ผู้มาใช้บริการ
- ห้ามเรียกเก็บค่าบริการห้องน้ำเกินกว่าที่เทศบาลกำหนด
 - ๑.ค่าเช่าห้องน้ำเก็บครั้งละ ๓ บาท
 - ๒.อาบน้ำเก็บครั้งละ ๕ บาท

๑๒.ผู้ประมูลได้จะเรียกเก็บค่าวางสินค้า ไม่เกินจำนวนที่เทศบาลกำหนดราคา

- แฉงในอาคารตลาดเก็บค่าแฉงได้ไม่เกินแฉงละ ๒๐ บาท / วัน
- แฉงนอกอาคารตลาดเก็บแฉงละไม่เกิน ๑๐ บาท / วัน

๑๓.ผู้มีความประสงค์จะเข้าประมูลการเช่าตลาดสดพร้อมห้องสุขาเทศบาลฯ ติดต่อขอทราบรายละเอียดได้ที่ **กองคลังเทศบาลตำบลเวียงสระ** หมู่ที่ ๔ ตำบลบ้านส้อง อำเภอเวียงสระ จังหวัดสุราษฎร์ธานี หรือโทรศัพท์ ๐-๗๗๓๖-๒๐๕๖ ต่อ ๑๑๐ ในวันและเวลาราชการ

๑๔.เทศบาลจะทรงไว้ซึ่งสิทธิจะให้ผู้ประมูลรายใดก็ได้เช่าตลาดสดพร้อมห้องสุขาเทศบาล โดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไป หรือยกเลิกการประมูลครั้งนี้ก็ได้ ทั้งนี้ผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ

ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๑๐ มิถุนายน ๒๕๖๔



(นายจรูญศักดิ์ คำปรีชา)

นายกเทศมนตรีตำบลเวียงสระ